



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೦೧, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೪(ಮಾಘ, ೧೨, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, THURSDAY, 01, FEBRUARY, 2024(MAGHA, 12, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೫೨ No. 52
---------------------	---	-----------------

## GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: E-RD 116 GRC 2023

Karnataka Government Secretariat,  
M. S. Building  
Bengaluru, Dated: 01.02.2024.

### NOTIFICATION

Whereas, upon considering the reports of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that the IBC-Innovative Business Centre is involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that IBC-Innovative Business Centre and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

**And whereas, the Government has reason to believe that the actions of IBC-Innovative Business Centre and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the IBC-Innovative Business Centre.**

**And whereas, now the Government after considering the report of the Special Officer and Competent Authority IMA and other Scams and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:**

**“ORDER”**

**Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to IBC-Innovative Business Centre.**

**Therefore, the Government hereby attaches immovable properties as specified in the Annexure to this order believed to have been acquired by the IBC-Innovative Business Centre either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the IBC-Innovative Business Centre and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.**

**Note: All the aforesaid immovable properties from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forth with vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.**

**By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka**

**(Anwar Basha)  
Deputy Secretary to Government,  
Revenue Department  
(Services-1, SSLR & Special Cell)**

### Annexure

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟವರ ವಿವರ	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರ ವಿವರ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಸ್ತಾವೇಜು ವಿವರ	ಷರಾ
1	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನಯಾಜ್ ಪಾಷಾ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಬಾನ್ ಸಾಬ್ ನಂ.385, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 12ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕಾವೇರಿ ನಗರ ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070	ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ ನಯಾಮತ್ತುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಬಶೀರ್ ನಂ.24, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಲೇಔಟ್ 1ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು-560029	<p><b>ಸೈಟ್ ನಂ.21</b> ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ.226, ಶಾನುಭೋಗನಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ ಬಿಳಿವರದಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:100 ಅಡಿ</p> <p>ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:50 ಅಡಿ</p> <p>ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 5000 ಚದರ ಅಡಿ</p> <p><b>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ</p> <p>ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ.19 ಮತ್ತು 20</p> <p>ದಕ್ಷಿಣ: ಸೈಟ್ ನಂ.22</p>	<p>(Sale Agreement No. BSG-1-02055-2017-18 Dated:05.07.2017</p> <p>ರೂ.67,50,000/-</p>	ಸದರಿ ಮೂರು ಸೈಟು ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05.07.2017 ರಂದು ದೂಷಿತ ಕಂಪನಿಯ ಎಂ.ಡಿ ಶ್ರೀ ನಯಾ ಮತ್ತುಲ್ಲಾ ರವರು ರೂ. 15,00,000/-ಗಳ ಮುಂಗಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನಯಾಜ್ ಪಾಷಾ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ (Sale Agreement) ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟವರ ವಿವರ	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರ ವಿವರ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಸ್ತಾವೇಜು ವಿವರ	ಷರಾ
			<p><b>ಸೈಟ್ ನಂ.22</b> ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 227, ಶಾನುಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಳಿವರದ ಹಳ್ಳಿ, ದಾಖಲೆ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:100 ಅಡಿ</p> <p>ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:50 ಅಡಿ</p> <p>ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 5000 ಚದರ ಅಡಿ</p> <p><b>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ</p> <p>ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ. 21</p> <p>ದಕ್ಷಿಣ: ಸೈಟ್ ನಂ.23</p>		

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟವರ ವಿವರ	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರ ವಿವರ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಸ್ತಾವೇಜು ವಿವರ	ಷರಾ
			<p><b>ಸೈಟ್ ನಂ.23</b> ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 228, ಶಾನುಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಳಿವರದ ಹಳ್ಳಿ, ದಾಖಲೆ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:100 ಅಡಿ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:50 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 5000 ಚದರ ಅಡಿ</p> <p><b>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ. 22 ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ</p>		

No: E-RD 116 GRC 2023

(Anwar Basha)  
Deputy Secretary to Government  
Revenue Department (Services-1,  
SSLR & Special Cell)

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2024

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ಐಬಿಸಿ-ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬಿಸ್ನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಇವರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಐಬಿಸಿ-ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬಿಸ್ನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದುದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುವನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಐಬಿಸಿ-ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬಿಸ್ನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ಧ ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಠೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಐಬಿಸಿ-ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬಿಸ್ನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಐ.ಎಂ.ಎ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಂಚನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿ

ಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004(2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ:

## "ಆದೇಶ"

ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಐಬಿಸಿ-ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬಿಸ್ನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಗೆ ಸೇರಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಯಾಪ್ತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಐಬಿಸಿ-ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬಿಸ್ನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

**ಟಿಪ್ಪಣಿ:** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)  
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1  
ಭೂಮಾಪನ & ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

## ಅನುಬಂಧ

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟವರ ವಿವರ	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರ ವಿವರ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಸ್ತಾವೇಜು ವಿವರ	ಷರಾ
1	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನಯಾಜ್ ಪಾಷಾ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಬಾನ್ ಸಾಬ್ ನಂ.385, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 12ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕಾವೇರಿ ನಗರ ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070	ಇನೋವೇಟಿವ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ ನಯಾ ಮತ್ತುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಬಶೀರ್ ನಂ.24, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಲೇಔಟ್ 1ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು-560029	<p><b>ಸೈಟ್ ನಂ.21</b> ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ.226, ಶಾನುಭೋಗನಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ ಬಿಳಿವರದಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:100 ಅಡಿ</p> <p>ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:50 ಅಡಿ</p> <p>ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 5000 ಚದರ ಅಡಿ</p> <p><b>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ</p> <p>ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ.19 ಮತ್ತು 20</p> <p>ದಕ್ಷಿಣ: ಸೈಟ್ ನಂ.22</p>	<p>(Sale Agreement No. BSG-1-02055-2017-18 Dated:05.07.2017</p> <p>ರೂ.67,50,000/-</p>	ಸದರಿ ಮೂರು ಸೈಟು ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05.07.2017 ರಂದು ದೂಷಿತ ಕಂಪನಿಯ ಎಂ.ಡಿ ಶ್ರೀ ನಯಾ ಮತ್ತುಲ್ಲಾ ರವರು ರೂ. 15,00,000/-ಗಳ ಮುಂಗಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನಯಾಜ್ ಪಾಷಾ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ (Sale Agreement) ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.



ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟವರ ವಿವರ	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರ ವಿವರ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಸ್ತಾವೇಜು ವಿವರ	ಷರಾ
			<p><b>ಸೈಟ್ ನಂ.22</b> ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 227, ಶಾನುಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಳಿವರದ ಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:100 ಅಡಿ</p> <p>ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:50 ಅಡಿ</p> <p>ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 5000 ಚದರ ಅಡಿ</p> <p><b>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ</p> <p>ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ. 21</p> <p>ದಕ್ಷಿಣ: ಸೈಟ್ ನಂ.23</p>		

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟವರ ವಿವರ	ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರ ವಿವರ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಸ್ತಾವೇಜು ವಿವರ	ಷರಾ
			<p><b>ಸೈಟ್ ನಂ.23</b> ಕಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 228, ಶಾನುಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಳಿವರದ ಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:100 ಅಡಿ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:50 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 5000 ಚದರ ಅಡಿ</p> <p><b>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ. 22 ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ</p>		

ಸಂಖ್ಯೆ:ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 116 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2023

**(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)**

ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1,  
ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)